

## **Bibliografie pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei Categorii C**

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul nr. 107/2010 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României;
4. Ordinul nr. 1/2014 al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Specificațiilor tehnice pentru lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, conținute în documentațiile de atribuire a contractelor pentru lucrări de cadastru;
5. Ordinul nr. 39/2009 al ministrului administrației și internelor privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul comun al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și ministrului administrației și internelor nr. 897/798/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol;
7. Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administrației publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare;
8. Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
11. Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
12. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
13. Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

14. Hotărârea nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;
15. Hotărârea nr. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;
16. Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;
17. Cadastru, Gheorghe Badea, Editura Conspress, București, 2013;
18. Ghid de rezolvare a problemelor de topografie, Raluca Manea, Daniela Iordan, Mariana Cătălina Călin, Editura Cartea Universitară, București, 2007.
19. Măsurători terestre – Fundamente, vol. I, modulul C - Topografie, Editura Matrix Rom, București, 2002;
20. Măsurători terestre – Fundamente, vol. al II-lea, modulul E - Cadastru, Editura Matrix Rom, București, 2002;
21. Măsurători terestre – Fundamente, vol. al III-lea, modulul I - Cartografie, Editura Matrix Rom, București, 2002;
22. Topografie, Raluca Manea, Editura Cartea Universitară 2007;
23. Topografie inginerească, Nicolae Cristescu, Editura didactică și pedagogică, București, 1978;
24. Topografie și desen tehnic, Valeriu Moca, curs universitar, UȘAMV Iași, Facultatea de Agricultură, 2002;
25. Topografie, cartografie, Anton Năstase, Gabriela Osaci-Costache, ed. A 2-a rev., Editura Fundației România de Măine, București, 2005.

**Tematică și cerințe pentru proba practică  
pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea  
lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei  
Categorii C**

**I. Tematică**

1. Imobilul. Cuprinsul cărții funciare;
2. Rețeaua de ridicare (metoda intersecțiilor, metoda drumuirii, metoda radierii);
3. Măsurarea indirectă a distanțelor (metode, precizie, toleranțe, erori);
4. Procedee pentru calculul suprafețelor (detașări, parcelări);

- 
5. Proiecția Stereografică 1970;
  6. Aparatura GPS. Noțiuni generale despre aparatura GPS;
  7. Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate;
  8. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire al acestora;
  9. Documentația pentru solicitarea avizului de începere a lucrărilor;
  10. Categoriile de lucrări pentru care se execută recepția de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
  11. Condiții de autorizare pentru persoane fizice;
  12. Tipuri de lucrări ce pot fi executate de către persoanele fizice autorizate;
  13. Drepturile și obligațiile persoanelor fizice autorizate;
  14. Răspunderea juridică și sancționarea persoanelor fizice autorizate;
  15. Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate;
  16. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
  17. Documentațiile de urbanism. Certificatul de urbanism;
  18. Procedura privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;
  19. Conținutul documentației pentru obținerea aprobării de scoatere din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan;
  20. Serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și tarifele aferente acestora.

## **II. Cerințe minime pentru proba practică**

1. Drumuirea planimetrică sprijinită la capete pe puncte de coordonate cunoscute;
2. Ridicarea detaliilor planimetrice;
3. Întocmirea fișierului .cpxml.

